

Allgemeine Buchungsbedingungen

1. Buchung – Vertragsschluss

Die Buchung kommt zustande, sobald sie von uns eine Buchungsbestätigung zugesandt bekommen. Diese wird aber erst gültig wenn die vereinbarte Anzahlung auf unserem Konto eingegangen ist. Den Geldeingang bestätigen wir mit einer separaten email.

Die restliche Bezahlung unserer Ferienwohnung erfolgt in Bar vor Ort oder per Überweisung bis 2 Tage vor Anreise.

2. Preise und Leistungen

Die angegebenen Preise sind Endpreise. Sie schließen alle Nebenkosten ein.

Inklusive: Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten:

Strom, Wasser, Heizung, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül-/Putzmittel und Müllbeutel enthalten.

3. Storno-/Rücktrittskonditionen – ” x % von der Buchungssumme”:

Der Mieter darf jederzeit vom Mietvertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Ausfallentschädigung nach folgender Staffelung geltend gemacht:

!!! Prüfen sie daher ob sie eine Reiserücktrittsversicherung abschließen möchten!!!

Rücktritt bis

<i>45 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>10 % des Mietpreises</i>
<i>44 – 33 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>30 % des Mietpreises</i>
<i>32 – 22 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>60 % des Mietpreises</i>
<i>21 – 12 Tage vor Mietbeginn</i>	<i>80 % des Mietpreises</i>
<i>11 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn</i>	<i>90 % des Mietpreises</i>

4. Haftung

Die Benutzung der Wohnung, des Grundstückes und aller Einrichtungen auf dem Grundstück erfolgt auf eigene Gefahr. Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf zu betreten. Dies erfolgt, soweit möglich, in Absprache mit dem Gast. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht. Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 150 €, da der Zylinder komplett ausgetauscht werden muss. Der Gast haftet für alle Schäden, die er, seine Mitreisenden oder seine Besucher in dem Haus der Ferienwohnung, in der Ferienwohnung und/oder am Inventar der Ferienwohnung schuldhaft verursacht hat/haben. Eine private Haftpflichtversicherung wird dem Gast empfohlen. Der Gast ist verpflichtet, dem Anbieter Schäden unverzüglich anzuzeigen. Dies gilt insbesondere auch bei solchen Schäden, die sich auch auf andere Wohnungen im Haus auswirken können (z. B. Wasserschäden, Feuerschäden). Eltern sind dazu verpflichtet, Ihrer Sorgfaltspflicht gegenüber Ihren Kindern nachzugehen, ansonsten besteht keinerlei Haftungsanspruch an den Vermieter.

Fam.Fischer:

++49 (0)7821 – 959516 (teils AB)

www.denkmalblick.de / info@denkmalblick.de

Bankverbindung: ING-Diba

Inhaber: Jörg Fischer

IBAN: DE13 5001 0517 5422 1493 20